



# **PREFEITURA MUNICIPAL DE VENTANIA**

**Estado do Paraná**

CNPJ 95.685.798/0001-69

Av. Anacleto Bueno de Camargo, 825, Tel./Fax(42)3274-1144 – Ventania-PR

---

## **MEMORIAL DESCRITIVO GERAL**

### **REFORMA DA UNIDADE DE SAÚDE DE VENTANIA**

#### **SUMÁRIO**

Apresentação .....	2
Responsável Técnico .....	2
Especificações .....	3
1.0 – Infraestrutura .....	3
2.0 – Fechamentos .....	6
3.0 - Revestimento de Paredes .....	8
4.0 – Esquadrias e Ferragens .....	9
5.0 – Pisos .....	10
6.0 - Impermeabilização.....	10
7.0 - Pinturas .....	11
8.0 - Serviços Complementares.....	11



# **PREFEITURA MUNICIPAL DE VENTANIA**

**Estado do Paraná**

CNPJ 95.685.798/0001-69

Av. Anacleto Bueno de Camargo, 825, Tel./Fax(42)3274-1144 – Ventania-PR

---

## **MEMORIAL DESCRITIVO DE OBRA DE CONSTRUÇÃO CIVIL / REFORMA**

**PROPRIET.:** PREFEITURA MUNICIPAL DE VENTANIA - PR

**OBRA:** REFORMA DA UNIDADE DE SAÚDE DE VENTANIA

**ÁREA TOTAL:** 937,77 m<sup>2</sup>

**LOCAL:** AV. ANACLETO BUENO DE CAMARGO, Nº 1120 -  
CENTRO, VENTANIA - PR.

O presente memorial descritivo é para obra de construção civil, com fins de utilização de REFORMA. Trata-se de um levantamento das reformas necessárias ao pleno funcionamento do estabelecimento de saúde, no que tange a utilização de materiais e técnicas construtivas pertinentes à edificação com área de construção 937,77 metros quadrados.

**PROJETO ARQUITETÔNICO**

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**

**CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO**

**ART de projeto, orçamento e fiscalização nº 20182795881**

Eng. Civil – Iedo José Stimamiglio - CREA PR-14.315/D



# PREFEITURA MUNICIPAL DE VENTANIA

Estado do Paraná

CNPJ 95.685.798/0001-69

Av. Anacleto Bueno de Camargo, 825, Tel./Fax(42)3274-1144 – Ventania-PR

---

## ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS

### **Instalações provisórias.**

As ligações provisórias de água e energia elétrica serão executadas pela Contratada.

- Energia Elétrica: Para atender os equipamentos elétricos necessários à execução da obra, a Contratada poderá instalar quadro de distribuição em baixa tensão com capacidade para atender as cargas da obra, aproveitando as instalações de operação da própria unidade de saúde, sendo que sejam de potência e quantidade suficientes para o uso na reforma.

- Instalação Sanitária: Para atender às necessidades da obra em sua fase de execução, a Contratada deverá instalar sanitário, ligando à fossa existente.

- Água: A partir da rede pública a Contratada deverá construir ramal provisório dotado de hidrômetro, para o abastecimento de água do canteiro de obras.

**Obs.:** A rede de abastecimento provisório deverá ser desativada e retirada ao final da obra.

### **1.0 INFRA-ESTRUTURA.**

Ficarão a cargo e responsabilidade da CONTRATADA, todos os serviços de proteção à edificação e pessoas próximas aos locais de intervenção, movimentação de entulho, incluindo o transporte do material excedente até o local definitivo.

#### **1.1. Escavações**

Será executada escavação manual de valas para execução de vigas baldrame nas readequações de paredes, de acordo com dimensões previsto no projeto estrutural, excedendo 10cm para cada lado das vigas de baldrame, a fim de possibilitar o escoramento.

#### **1.2. Reaterros**

Os reaterros para as vigas de baldrame deverão ser executados manualmente em camadas de 20 cm, com material de 1ª categoria e previamente aprovados e de acordo com as Normas da ABNT. A umidade deverá ser em torno da



# PREFEITURA MUNICIPAL DE VENTANIA

Estado do Paraná

CNPJ 95.685.798/0001-69

Av. Anacleto Bueno de Camargo, 825, Tel./Fax(42)3274-1144 – Ventania-PR

ótima e o grau de compactação deverá ser maior que 95%. Será admitido o uso de pilões manuais em compactações secundárias e em locais de difícil acesso.

## **1.3. Fundações – Vigas Baldrames.**

Serão adotadas fundações com estacas tipo broca manual com dimensões indicadas nos projetos de estruturas, sobrepostas por vigas baldrame nas dimensões indicadas nas pranchas de forma.

Nos fundos das vigas baldrames será executada camada de 5 cm de espessura de brita nº 1.

Antes do efetivo início de qualquer trecho de fundações, a contratada deverá avaliar e notificar à fiscalização casos de eventuais alterações necessárias para alguma cota de arrasamento de estacas, com o objetivo de evitar situação indesejável caso alguma estaca de fundações fique aflorada ou exposta.

### **1.3.1.- Formas.**

As formas devem estar em acordo com o projeto executivo de formas desenvolvido, onde ficam evidentes as dimensões de corte das peças, assim como os seus respectivos posicionamentos. Toda madeira a utilizar será de 3ª, dimensões de 22 x 2,5 cm, comprimentos variáveis, devendo reproduzir perfeitamente as peças especificadas na prancha de formas do projeto de infraestruturas.

Toda madeira deve ser protegida contra exposição direta à chuva e ao sol, para não empenar.

### **1.3.2. Armaduras.**

Limpar convenientemente as barras de aço, antes do dobramento, removendo qualquer substância prejudicial à aderência com o concreto.

Remover também as crostas de ferrugem.

Para os blocos e vigas baldrames serão usadas armaduras e cobrimento seguindo as especificações das plantas de detalhes dos blocos e vigas baldrames.

### **1.3.3. Concreto.**

Será usado, para as peças estruturais de concreto, o  $f_{ck} = 20,0$  MPa especificados nos projetos.

Deverão ser extraídos sistematicamente corpos de prova dos concretos, para ensaio de resistência, por firma especializada e idônea, de acordo com as recomendações contidas nas Normas.



# **PREFEITURA MUNICIPAL DE VENTANIA**

**Estado do Paraná**

CNPJ 95.685.798/0001-69

Av. Anacleto Bueno de Camargo, 825, Tel./Fax(42)3274-1144 – Ventania-PR

---

## **1.4. PILARES**

Serão executados pilares em concreto armado, seguindo as dimensões, armaduras e valores de fck determinados no projeto.

### **1.4.1. Formas.**

As fôrmas devem estar em acordo com o projeto executivo de formas desenvolvido, onde ficam evidentes as dimensões de corte das peças, assim como os seus respectivos posicionamentos. Toda madeira a utilizar será de 3ª, dimensões de 22 x 2,5 cm, comprimentos variáveis, devendo reproduzir perfeitamente as peças especificadas na prancha de formas do projeto de estruturas.

Toda madeira deve ser protegida contra exposição direta à chuva e ao sol, para não empenar.

### **1.4.2. Armaduras.**

Limpar convenientemente as barras de aço, antes do dobramento, removendo qualquer substância prejudicial à aderência com o concreto.

Remover também as crostas de ferrugem.

Para os pilares serão usadas armaduras e cobrimento seguindo as especificações das plantas de detalhes dos pilares.

### **1.4.3. Concreto.**

Será usado, para as peças estruturais de concreto, o fck= 20,0 MPa especificados nos projetos.

Deverão ser extraídos sistematicamente corpos de prova dos concretos, para ensaio de resistência, por firma especializada e idônea, de acordo com as recomendações contidas nas Normas.

## **1.5. VIGAS.**

Deverão ser extraídos sistematicamente corpos de prova dos concretos, para ensaio de resistência, por firma especializada e idônea, de acordo com as recomendações contidas nas Normas.

### **1.5.1. Formas.**

Toda madeira utilizada no cimbramento e para fôrma das vigas devem ser protegida contra exposição direta à chuva e ao sol, para não empenar. Toda madeira a utilizar será de 3ª, dimensões de 22 x 2,5 cm, comprimentos variáveis, devendo



# **PREFEITURA MUNICIPAL DE VENTANIA**

**Estado do Paraná**

CNPJ 95.685.798/0001-69

Av. Anacleto Bueno de Camargo, 825, Tel./Fax(42)3274-1144 – Ventania-PR

---

reproduzir perfeitamente as peças especificadas na prancha de formas do projeto de estruturas

As escoras utilizadas podem ser metálicas ou de madeira maciça roliça, desde que compatíveis seus comprimentos e de prumos em perfeito estado.

Não devem ser feitas emendas nas escoras de madeira.

As escoras das fôrmas devem ser feitas visando garantir a geometria das peças e a segurança da estrutura quando de sua cura. A retirada deve ser feita respeitando as notas dos projetos e normas específicas.

## **1.5.2. Armaduras.**

As barras de aço não devem ser dobradas, nem durante o transporte, nem para o armazenamento.

Limpar convenientemente as barras de aço, antes do dobramento, removendo qualquer substância prejudicial à aderência com o concreto.

Remover também as crostas de ferrugem.

Na execução das armaduras, obedecer rigorosamente o projeto.

Para as vigas, obedecer aos cobrimentos das armaduras especificados no projeto.

## **1.5.3. Concreto.**

Será usado, para as peças estruturais de concreto, o  $f_{ck}=20,0$  MPa especificado nos projetos.

Os procedimentos de lançamento, adensamento e cura do concreto devem obedecer à Norma específica.

O adensamento do concreto com vibrador deve ser feito de forma contínua e energicamente, cuidando para que o concreto preencha todos os recantos da fôrma para não formar ninhos e evitar segregação dos agregados por uma vibração prolongada demais. Evitar a vibração da armadura para que não se formem vazios ao seu redor, com prejuízo da aderência.

Deverão ser extraídos sistematicamente corpos de prova dos concretos, para ensaio de resistência, por firma especializada e idônea, de acordo com as recomendações contidas nas Normas.

## **2.0 FECHAMENTOS**



# PREFEITURA MUNICIPAL DE VENTANIA

Estado do Paraná

CNPJ 95.685.798/0001-69

Av. Anacleto Bueno de Camargo, 825, Tel./Fax(42)3274-1144 – Ventania-PR

---

## 2.1. Alvenaria de vedação.

Serão executadas as alvenarias para o reposicionamento das paredes, com tijolos assentados de maio vez (espessura 14 cm).

### 2.1.1. Materiais:

a) Blocos cerâmicos com as seguintes características: (NBR 7171 e NBR 8545);  
- tijolos cerâmicos de seis furos 9x14x19cm, de primeira qualidade, bem cozidos, leves, sonoros, duros, com as faces planas.

b) Assentamento com argamassa mista (1:4+130 kg cimento/m<sup>3</sup>), em espessura máxima de 1,5cm. As três primeiras fiadas de lajotas em todas as paredes serão assentadas com argamassa de cimento e areia traço 1:3 com adição de impermeabilizante em proporção de 1:15 à água de amassamento.

### 2.1.2. Marcação:

Efetuar a marcação de acordo com o projeto de arquitetura, através do assentamento de dois tijolos nas extremidades da parede, partindo do nível de referência. Os vãos das portas deverão ter folga de 3 cm (1.5cm de cada lado) em relação à medida externa do batente.

As argamassas de assentamento deverão ser executadas in loco com acompanhamento técnico, de acordo com o traço acima.

Antes do início do assentamento, limpar com escova de aço, umedecer aspergindo água com uso de broxa, e aplicar chapisco nas regiões de contato da estrutura com a alvenaria. Esperar a cura do chapisco para início do assentamento.

O assentamento dos tijolos cerâmicos terá como referencial os pilares de partida e as linhas esticadas entre os mesmos nos diversos níveis de fiadas, marcadas com utilização de escantilhão (sarrafo graduado). As juntas verticais deverão ter 13±3mm e as juntas horizontais deverão ter 4±2mm. As juntas verticais deverão ter amarração a meio-bloco.

Preferencialmente as tubulações embutidas deverão ser colocadas quando do assentamento dos blocos, evitando-se que a alvenaria sofra impactos quando da abertura dos rasgos.

Serviços: Executar paredes acabadas conforme projetos anexos e embonecamento dos quadros elétricos e respectiva tubulação.



# **PREFEITURA MUNICIPAL DE VENTANIA**

**Estado do Paraná**

CNPJ 95.685.798/0001-69

Av. Anacleto Bueno de Camargo, 825, Tel./Fax(42)3274-1144 – Ventania-PR

---

## **3.0. REVESTIMENTOS DE PAREDES**

### **3.1. Paredes Internas**

#### **3.1.1. Chapisco:**

A argamassa de chapisco deverá ser de cimento e areia grossa úmida, com traço em volume 1:3.

Aplicação: Limpar as superfícies a serem chapiscadas. Umedecer a alvenaria. As superfícies de concreto não devem ser umedecidas, exceto quando a umidade relativa do ar for muito baixa. Aplicar utilizando rolo de espuma para pintura texturizada. A quantidade de material deve ser suficiente para cobrir totalmente a alvenaria e o concreto.

#### **3.1.2. Emboço/Reboco:**

A argamassa deverá ser pré-fabricada do tipo massa única, certificada e normatizada, e utilizada dentro do prazo de validade.

O emboço de cada parede só poderá ser iniciado 14 dias após execução da alvenaria e 24 horas após execução do chapisco, depois de embutidas as tubulações elétricas e hidráulicas.

Executar a colocação de taliscas (pedaços de madeira de 15x5 cm ou azulejo cortado), assentados com a mesma argamassa do reboco, distancia das de 1,5 a 2,5 m e perfeitamente aprumadas.

Em casos onde o clima esteja excessivamente quente e seco, umedecer as superfícies de alvenaria antes de executar o revestimento.

Imediatamente antes da aplicação da argamassa, executar as mestras (guias).

Aplicar a argamassa de modo sequencial em trechos contínuos delimitados por duas mestras. Esta aplicação deverá ser feita pela projeção enérgica do material contra a base, de modo a cobrir a área de maneira uniforme e com espessura superior a 30 mm, e compactada com a colher de pedreiro.

Em seguida sarrafear (após esperar atingir o ponto) e desempenar, aguardando-se os intervalos de tempo mínimo, de tal forma que a operação não seja feita com revestimento muito úmido, evitando-se que a evaporação posterior da água em excesso induza o aparecimento de fissuras. O desempeno poderá ser feito com umedecimento





# **PREFEITURA MUNICIPAL DE VENTANIA**

**Estado do Paraná**

CNPJ 95.685.798/0001-69

Av. Anacleto Bueno de Camargo, 825, Tel./Fax(42)3274-1144 – Ventania-PR

---

através de respingos de brocha saturada em água, evitando-se excesso de pasta que pode ocasionar retração e fissuras.

É vedada a utilização de saibro na argamassa.

Acabamentos de Paredes Internas:

Paredes em geral, terão acabamento com argamassa massa única.

Paredes das Instalações Sanitárias, Cozinha e Lanchonete, cerâmica 20x20cm extra, na cor branca, até 2,00 metros de altura, com acabamento em rejunte pré-fabricado cinza ártico, sem areia e=0,5cm, assentadas sobre reboco (conforme item argamassas).

## **4.0. ESQUADRIAS E FERRAGENS**

### **4.1. Esquadrias de Madeira**

Portas de Madeira bem seca, sem nós, ou fendas, isenta de carunchos ou brocas.

Os batentes (marcos), e guarnições (alizes), não poderão apresentar empenamentos, deslocamentos, rachaduras, lascas, desigualdades na madeira, ou outros defeitos.

As portas internas deverão ser constituídas por duas chapas de lâminas de compensado, com enchimento em sarrafos de madeira ou papelão (semi-oca). O montante e travessas serão de madeira de lei, maciça, e em largura suficiente para permitir o embutimento de fechaduras e dobradiças. Serão fixadas com 3 dobradiças de latão 3"x3 1/2".

Os batentes deverão ser fixados por parafusos em tacos de seção trapezoidal (lado maior interno) chumbados na alvenaria, ou por meio de grapas metálicas chumbadas na alvenaria.

As folhas das portas, marcos e guarnições, deverão ser pintadas conforme item pintura.

As fechaduras internas e do BWC será de espelho oval, acabamento inox.

### **4.2. Esquadrias de madeira, vidro e alumínio.**

Serão instaladas conforme tipo e tamanho, especificado em projeto.

As janelas de alumínio serão do tipo basculante com vídeo liso incolor de 4 mm.



# **PREFEITURA MUNICIPAL DE VENTANIA**

**Estado do Paraná**

CNPJ 95.685.798/0001-69

Av. Anacleto Bueno de Camargo, 825, Tel./Fax(42)3274-1144 – Ventania-PR

---

As portas de vidro temperado incolor serão instaladas com todos os acessórios metálicos em inox, inclusive puxadores e fechadura.

As portas de madeira serão de núcleo sarrafeado, capa frisada em HDF, terão espessura de 35 mm acabamento melamínico padrão madeira.

Todos os produtos deverão ser de 1ª qualidade.

## **5.0. PISOS**

### **5.1. PISOS INTERNOS**

Serão demolidos os revestimentos cerâmicos dos pisos e rodapés, e procedida a raspagem e regularização do contrapiso procedendo-se à limpeza e aspiração do pó antes da colagem.. Após, as novas peças de porcelanato serão assentadas com cimento colante específico para este tipo de piso. O porcelanato deverá ter resistência ao desgaste com a classificação mínima PI- 5.

As juntas serão de máximo 3 mm e serão preenchidas com argamassa própria para rejuntamento na cor cinza claro.

Todas as soleiras serão concordantes com os pisos adjacentes e serão do mesmo material do piso.

Deverá ser tomado especial cuidado em direcionar o caimento dos pisos para os ralos de esgoto existentes, proporcionando um perfeito acabamento. Não serão admitidas peças quebradas ou mal cortadas.

O acabamento deverá ser esmerado e sem imperfeições, desníveis ou desalinhamentos.

### **5.2. RODAPÉS**

Serão colocados rodapés cerâmicos com 7 cm de altura em todas as dependências da edificação. O assentamento será com cimento colante.

As bordas superiores dos rodapés serão preenchidas à 45 graus com a mesma argamassa do rejuntamento, de modo a evitar o acúmulo de pó. O acabamento deverá ser esmerado e sem imperfeições, desníveis ou desalinhamentos.

## **6.0. IMPERMEABILIZAÇÃO**

### **6.1. BALDRAMES**

A face superior de cada vida baldrame será impermeabilizada com 02 (duas) demãos de emulsão asfáltica à base d'água.



# **PREFEITURA MUNICIPAL DE VENTANIA**

**Estado do Paraná**

CNPJ 95.685.798/0001-69

Av. Anacleto Bueno de Camargo, 825, Tel./Fax(42)3274-1144 – Ventania-PR

---

## **7.0. PINTURAS.**

### **7.1. PINTURA INTERNA (paredes e teto)**

A superfície a ser pintada deverá estar firme, coesa, limpa, sem poeira, sabão, gordura ou mofo. Para limpeza, utilizar solução e água com detergente, e esperar secagem. Manchas de gordura, graxa ou mofo, deverão ser limpos com água sanitária.

As paredes internas e os forros de laje tinta látex PVA, em duas demãos, ou até perfeito cobrimento.

### **7.2. PINTURA EM ESQUADRIAS DE MADEIRA.**

O procedimento para esquadrias de madeira deverá ser: lixamento com lixa fina 200, emassamento (se necessário) a base de óleo e aplicação de duas demãos de esmalte sintético acabamento acetinado, inclusive em marcos, alisares e folhas das portas.

## **8.0. SERVIÇOS COMPLEMENTARES**

### **8.1. GRELHAS PARA EXAUSTÃO**

Serão instaladas 03 (três) grelhas de alumínio 0,60 x 0,60 cm para exaustão de ar nas aberturas existentes no teto.

### **8.2. LIMPEZA**

A obra será entregue em perfeito estado de limpeza e conservação, devendo apresentar funcionamento perfeito de todas as suas instalações e aparelhos e com as instalações definitivas ligadas.

Todos os pisos deverão entregues totalmente limpos, e todos os detritos que ficarem aderentes deverão ser removidos, sem danos às superfícies. Durante a limpeza da obra deve-se ter o cuidado de vedar todos os ralos para que os detritos provenientes da limpeza não venham a obstruí-los posteriormente.

Todos os metais, ferragens e louças deverão ficar totalmente limpos, polidos, tendo sido removido todo o material aderente até que se obtenha suas condições normais.

Todas as ferragens serão limpas e lubrificadas, substituindo-se aquelas que não apresentarem perfeito funcionamento e acabamento.

Deverá haver cuidado especial com a limpeza dos vidros, sobretudo junto às esquadrias, removendo os resíduos.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE VENTANIA

Estado do Paraná

CNPJ 95.685.798/0001-69

Av. Anacleto Bueno de Camargo, 825, Tel./Fax(42)3274-1144 – Ventania-PR

---

A obra deverá ser entregue limpa, para que a Fiscalização efetue o recebimento da mesma.

## *Transporte*

A carga e o transporte de material são de responsabilidade da CONTRATADA, deverá ser feitos de forma a não danificar as instalações existentes, obedecendo-se as normas de segurança do trabalho e em horário a ser determinado pela Fiscalização.

Ventania - PR, 27 de abril de 2.020.

ENG. CIVIL - **Iedo José Stimamiglio**  
CREA PR – 14.315/D  
TÉCNICO MUNICIPAL  
SETOR DE ENGENHARIA